



# FORUM

Die Mitte in Mülheim

# VISIONEN WERDEN REALITÄT

Neuer Raum für neue Perspektiven. Auf ca. 52.000 m<sup>2</sup> wird zukünftig das bewährte und bekannte Angebot des Einzelhandels und der Nahversorgung im Forum Mülheim um Gastronomie und Dienstleistungen erweitert. Zusätzlich hinzu kommen die Bereiche Health, Treatment und Care, die neu im 1. Obergeschoss unter der Marke Forum Medikum angesiedelt werden. Ein deutschlandweit einzigartiges Konzept. Die Bereiche rund um den Einzelhandel konzentrieren sich im frequenzstarken Erdgeschoss und Untergeschoss.

Damit setzen wir eine neue Benchmark des Miteinanders und geben eine Antwort auf die aktuellen Herausforderungen im Einzelhandel. Dadurch entsteht in Mülheim ein neuer Standort, den es so in Art, Qualität und Größe kein zweites Mal gibt.

Sind Sie dabei?

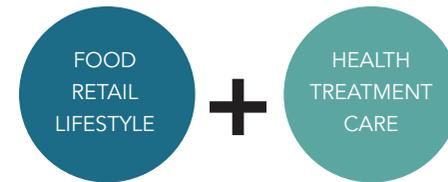
*„Mit der Integration des Forum Medikum ins Forum Mülheim gibt der Eigentümer eine neuartige und zukunftsgerichtete Antwort auf die Herausforderungen des stationären Einzelhandels. Unterschiedliche Lebensbereiche, die bislang getrennt waren, werden an einem Ort verzahnt und schaffen über Synergien eine neue Lebensmitte. Das Shopping-Center neu gedacht.“*

Daniel Wahle, Center Manager



# HEALING ARCHITECTURE

Um diese Version Wirklichkeit werden zu lassen, wird das Forum Mülheim bei vollem Betrieb umgebaut. Die Neugestaltung folgt dem Prinzip der „Healing-Architecture“ und bietet Raumkonzepte, die das psychische und physische Wohlbefinden positiv beeinflussen und Stressfaktoren möglichst ausschalten. Mit einem besonderen „Wohlfühlambiente“ schafft das Forum mehr Nähe zum Menschen. Im Forum Medikum werden beispielsweise großflächige Bilder aus der „guten alten Zeit“ und viel Grün das Publikum in eine positive und offene Stimmung versetzen. Angenehme Düfte und entspannende Musik tragen wesentlich dazu bei.



Gesamtgröße	Ca. 52.000 m <sup>2</sup>
Einzelhandel & Gastronomie (EG/UG)	Ca. 22.500 m <sup>2</sup>
Medizinische Flächen (1. OG)	Ca. 14.500 m <sup>2</sup>
Anzahl Ladeneinheiten	66
Anzahl Gastronomieeinheiten	16
Fertigstellung	Voraussichtlich Ende 2023



# SYMBIOSE MIT MEHRWERT

Das neue Forum berücksichtigt Verbraucherpräferenzen für urbane, nutzenoptimierte Einkaufs-Destinationen mit einem vielfältigen einzelhandels- und dienstleistungsorientierten Angebot. So wird ein zukunftsorientiertes Nutzungskonzept geschaffen, von dem insbesondere der bestehende Einzelhandel profitiert.

- Nachhaltiges Standortkonzept
- Symbiose aus Gesundheit und Einzelhandel
- Erstes Healing-Architecture-Center Europas
- Gesundheitszentrum Forum Medikum innerhalb des Shopping-Centers
- Synergieeffekte für bestehende Retail-Partner
- Konzentration des Einzelhandels auf das frequenzstarke Erdgeschoss
- Standort mit direkter Anbindung an den Hauptbahnhof und Nahverkehr
- 779 Parkplätze, davon 6 Behindertenparkplätze und 2 Ladestationen für E-Autos
- Sehr gute Autobahnanbindung



# SEKTOREN IM ÜBERBLICK



FOOD

Gastronomie  
(Food Court)  
Lebensmittelhandel



RETAIL

Mode  
Kosmetik  
Drogerie  
Haushaltsartikel  
Accessoires



LIFESTYLE

Dekoration  
Reisebüro  
Hotel  
Friseur  
Nagelstudio



HEALTH

Hausärzte  
Fachärzte  
Praxiskliniken  
Apotheke  
Sanitätshaus  
Augenoptik  
Krankenkassen



TREATMENT

Physiotherapie  
Ergotherapie  
Logopädie  
Heilpädagogik  
Spa



CARE

Kita  
Tagespflege  
Fitnessstudio  
Massage

# GUT VERSORGT IN JEDER HINSICHT

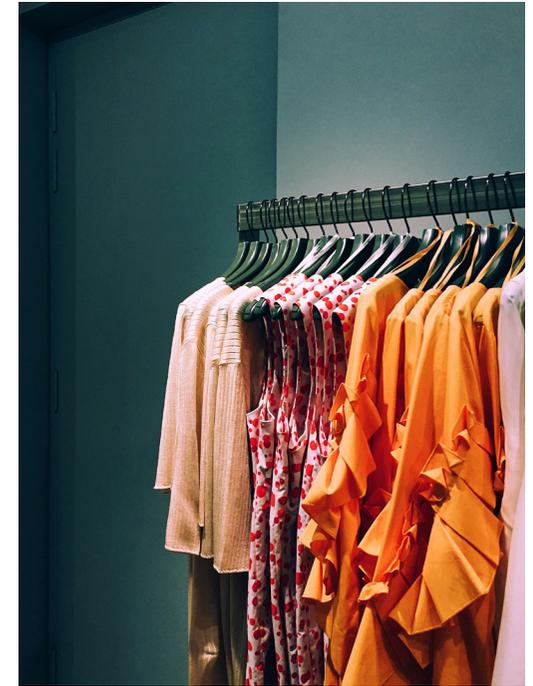
Das wird das neue Konzept unseres Centers mitten in der Mülheimer Innenstadt. In der Rolle als Mitte Mülheims bietet das neue Forum Mülheim einen breiten Mix im Bereich Einzelhandel und Gastronomie. Bei uns erhält der Kunde alles, was er für den täglichen Bedarf und darüber hinaus braucht. Zusätzliche Synergien entstehen durch das künftige Forum Medikum im 1. Obergeschoss.

Durch das neue moderne, lichtdurchflutete Design des Forums schaffen wir eine Atmosphäre, in der man gerne verweilt. Dank kurzer Wege und dem abwechslungsreichen Sortiment sind wir mit über 80 Ladeneinheiten für Einzelhandel und Gastronomie der wichtigste Einzelhandelsstandort Mülheims.

Einzelhandel & Gastronomie Ca. 22.500 m<sup>2</sup>

Anzahl Ladeneinheiten 66

Anzahl Gastronomieeinheiten 16





HAD THIRI

GELATO

FARM & LAND

ISTANBUL

PIZZA

PIZZA

EAT

TACOS

# HAPPY PEOPLE HAPPY PLACE

Der Food Court des Forums erstrahlt künftig im neuen Licht: Dank eines modernen Gestaltungskonzeptes wird der neue Gastronomiebereich zum Lieblingsplatz für Genießer und Entdecker. Mit seinem einladenden Design, den großzügig modernisierten Flächen und angenehmen Aufenthaltsmöglichkeiten wird der neue Food Court zu einem weiteren Highlight des Forum Mülheim.

Der neue, moderne Gastronomiebereich bedient unterschiedlichste kulinarische Vorlieben: italienisch, asiatisch, türkisch oder deutsch, mit einer Mischung aus bekannten Marken und Lokal Heros. Die Speisen können individuell zusammengestellt und gemeinsam im offen gestalteten Sitzbereich genossen werden.



# FORUM MEDIKUM

Das ansprechende und stilvolle Ambiente im ersten Obergeschoss vermittelt Patienten Vertrauen und Kompetenz. Eine neue Form der Patientenbetreuung – wertschöpfend und empathisch. Warten und Verweilen in angenehmer Atmosphäre.

Medizinische Flächen (1. OG)

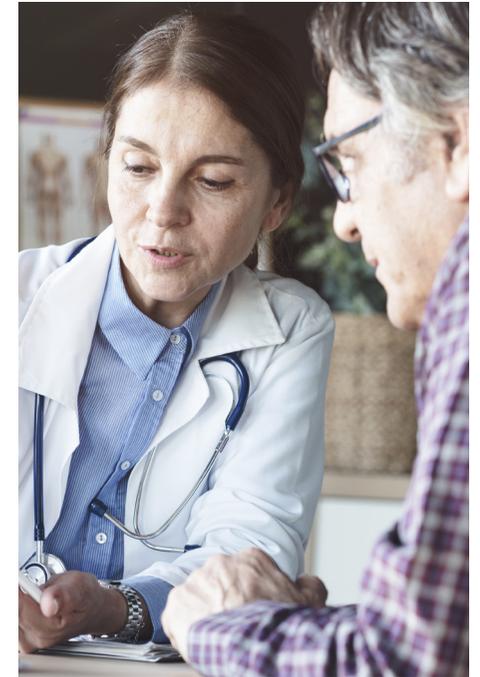
ca. 14.500 m<sup>2</sup>

Praxisgrößen

ab 150 m<sup>2</sup> – 2.500 m<sup>2</sup>

# FORUM KIDS

Die Kindertagesstätte im Forum bietet auch den Kleinsten einen Platz zur Entfaltung. Die Welt mit allen Sinnen erleben und begreifbar machen. Eine Atmosphäre, in der sich Kinder rundum wohlfühlen und gut betreut sind.



DOUGLAS H&M T.K.maxx

E  
EDEKA

Back  
Bord

ALDI  
süd

TEDI

PELIKAN Vital APOTHEKE

fielmann

D

DEICHMANN

Reformhaus

dm

Thalia.de

ltur

all inclusive  
FITNESS

## DAS PERFEKTE GESAMTKONZEPT

Mit einem maßgeschneiderten Mieterbesatz aus regionalen Anbietern und ausgewählten Filialisten wollen wir für das Forum Mülheim neue Akzente setzen. Vervollständigt wird der Branchenmix durch eine Stärkung der Nahversorgungsfunktion mit Mietern aus den Bereichen Lebensmittel, Dienstleistung und Gastronomie.

Gesellen Sie sich zu den etablierten und beliebten Frequenzbringern und profitieren Sie von den zusätzlichen Effekten und neuen Besuchergruppen, die durch das Forum Medikum und Forum Kids entstehen. Zwei Haupteingänge am Hauptbahnhof und am zentral gelegenen Kurt-Schumacher-Platz, sowie die direkte Anbindung an das Parkhaus, bieten zusätzlich beste Voraussetzungen für Ihr Handelskonzept.

Sichern Sie sich jetzt eine der gefragten Handelseinheiten und profitieren Sie vom Erfolg der neuen Mitte Mülheims.

# FORUM MÜLHEIM



## **Einzugsgebiet:**

Im direkten Umfeld, 5 – 10 Gehminuten entfernt, leben ca. 76.000 Menschen. Im erweiterten Einzugsgebiet noch einmal rund 165.000 Einwohner.

In unmittelbarer Nähe befinden sich u. a. die Stadtverwaltung (Technisches Rathaus), der Bürostandort von Easy-Software, die Deutsche Post sowie die Fußgängerzone.



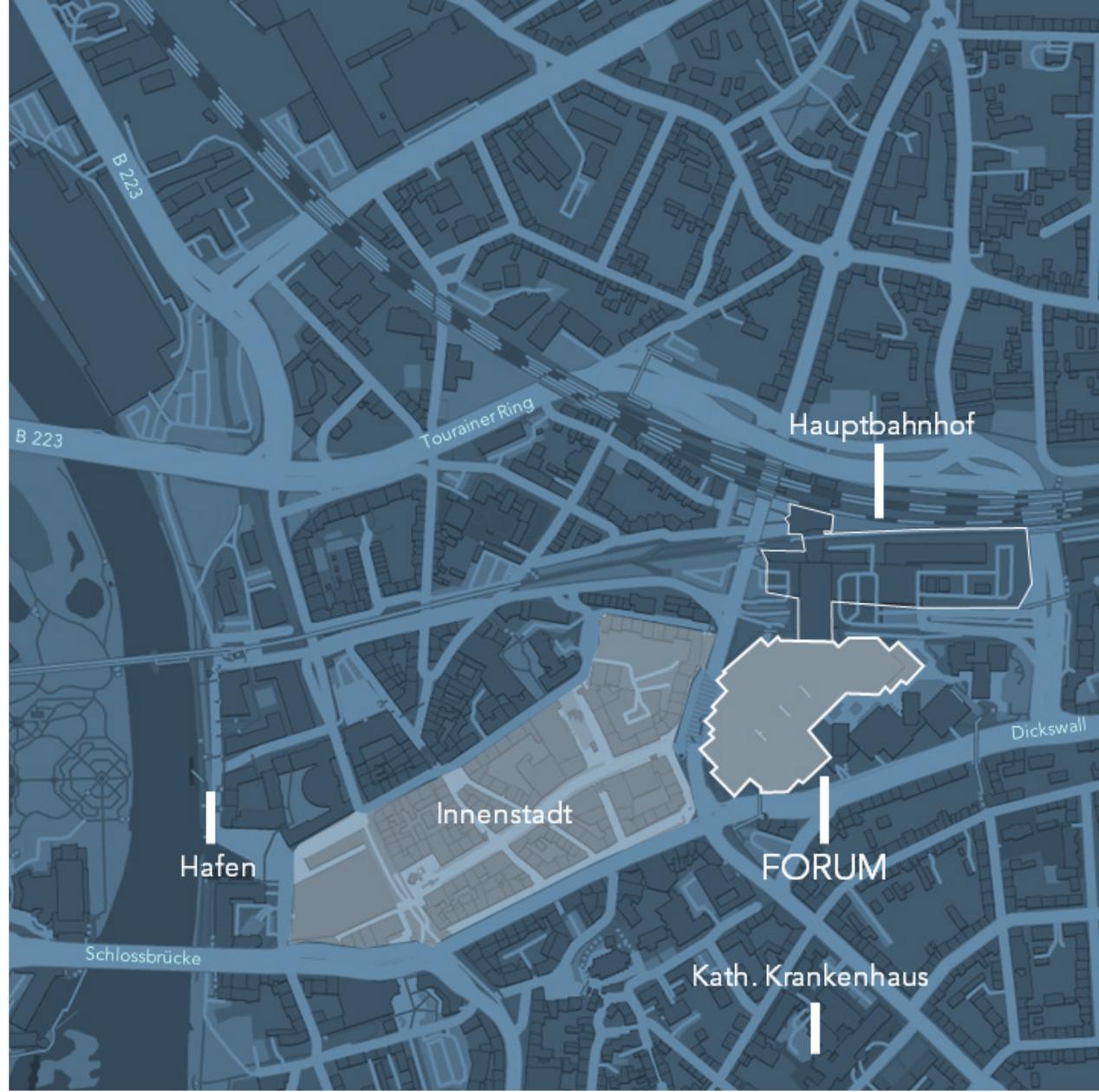
## **Besucher:**

10,9 Mio. Besucher pro Jahr (2019) und eine durchschnittliche Tagesfrequenz von 33.000 Besuchern, Tendenz steigend.



**Kaufkraftindex:** 106,1

**Einzelhandelszentralitätsindex:** 111,5



# LOS GEHT'S

Neuer Raum für neue Perspektiven. Das neue Forum Mülheim gibt eine Antwort auf die aktuellen Herausforderungen im Einzelhandel. Bis 2023 entsteht in Mülheim ein neuer Standort, den es so in Art, Qualität und Größe kein zweites Mal gibt.

Sind Sie dabei?



ANDRE CZICHY  
Senior Leasing Manager  
T: +49 173 252 0818  
E: aczichy@multi.eu



DANIEL WAHLE  
Center Manager  
T: +49 208 308 3612  
E: dwahle@multi.eu



Sämtliche Angaben in dieser Broschüre dienen lediglich einer Vorabinformation und stellen den vorläufigen Planungsstand 11/2020 zum Zeitpunkt der Druckfertigstellung dieser Broschüre dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten, insbesondere auch im Hinblick auf die Inhalte der Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- und Preisangaben sowie die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben. Diese Broschüre stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Möblierungen sind Architekturvorschläge und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Abbildungen enthalten Sonderausstattungen. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Informationsbroschüre kann nicht übernommen werden – auch wenn diese mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde. Alle Illustrationen und zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem Planungsstand, weitere Änderungen bleiben daher vorbehalten. Für die Ausstattung, Art und Umfang aller Ausführungen sowie die Grundrisse sind vertraglich allein die geschlossenen Verträge, nebst deren Anlagen wie z. B. die Baubeschreibung, maßgeblich, die wir Ihnen gerne überreichen. (Stand 11/2020)

## Multi Germany GmbH

Johannstraße 37, Haus Clara 40476 Düsseldorf, Germany  
T: +49 211 6170 3700 F: +49 211 6170 3701 W: www.multi-germany.de

Sitz / Registergericht: Düsseldorf / AG Düsseldorf, HRB 78375

Geschäftsführer: Rüdiger Dany, Steven Poelman, Patrick van Dooyeweert, Hubert Stech, Izzet Ensoy

